

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczący wykonania robót instalacyjnych polegających na uruchomieniu SUW wraz z urządzeniami w Studni Oligoceńskiej przy ul. Króla Maciusia 11 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pn., „*naprawa i modernizacja nieczynnych studni oligoceńskich w Warszawie*”.

I. ZAKRES PRAC

Prace będą polegały na wykonaniu robót instalacyjnych polegających na uruchomieniu SUW wraz z urządzeniami w Studni Oligoceńskiej przy ul. Króla Maciusia 11 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego pn., „*naprawa i modernizacja nieczynnych studni oligoceńskich w Warszawie*” na terenie działki ewidencyjnej nr 80 i 81 z obrębu 30716 województwo mazowieckie, Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wawer.

I. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

- Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych

II. ZAKRES PRAC

- Demontaż istniejących urządzeń w SUW.
- Wykonanie robót budowlanych: Naprawa posadzki lastrykowej, zamurowanie przebiegów w ścianach, wykonanie tynku zwykłego kat. III, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, wykonanie instalacji elektrycznych opisanych w Kosztorysie ofertowym, wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie obróbek zgodnie z Kosztorysem ofertowym.
- Wykonanie instalacji elektrycznych, remont istniejącego okablowania do montażu kamer zgodnie z Kosztorysem ofertowym.
- Montaż fabrycznie nowych urządzeń stanowiących system CCTV zgodnie z kosztorysem ofertowym.
- Wykonanie w dokumentacji powykonawczej szkicu okablowania elektrycznego i niskoprądowego.
- Wykonanie przez osobę posiadającą wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa niezbędnej dokumentacji planowanej stacji SUW wraz z niezbędnymi dokumentami dotyczącymi bieżącej eksploatacji, takimi jak instrukcja w języku polskim dla wbudowanych urządzeń, karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń, częstotliwość wymaganych przeglądów gwarancyjnych oraz bieżącej eksploatacji tj. m.in. plan serwisów, ich zakresu, czynności serwisowe itp.
- Dostawa i montaż fabrycznie nowych urządzeń do uzdatniania wody wg badań – załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia - o wydajności nominalnej do $Q_{max} = 10\text{m}^3/\text{h}$, $Q_d = 120\text{m}^3/\text{d}$.

- Wykonanie i montaż sterowania zainstalowanej pompy w studni głębinowej, której głowica wyposażona została w dwa dławiki na przewód elektryczny pompy oraz dławik do sondy głębokości, a także dodatkowy korek 45mm umożliwiający dodatkowe pomiary lub dezynfekcję otworu studziennego.

- Stabilizację pracy pompy głębinowej przez zamontowanie zbiornika ciśnieniowego o pojemności min. 1.000l.

- Wykonanie wszystkich połączeń instalacyjnych i wyposażenia SUW w standardzie PN16. Dodatkowo Zamawiający wymaga, aby zapewnić mu całodobowy dostęp do pobierania wody surowej na potrzeby Zamawiającego na zewnątrz stacji SUW.

- Skuteczne oczyszczenie wody do standardu wymaganego zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Zdrowia** z dnia 7 grudnia 2017 r. **dotyczącym eksploatacji SUW oraz jakości wody** przeznaczonej do **spożycia** przez ludzi ([Dz.U. 2017 poz. 2294](#))

- Rozruch ww. urządzeń

- Wykonanie przez uprawnione osoby kompletnego zasilania stacji SUW wg obowiązujących przepisów. Osoba musi posiadać uprawnienia elektryczne.

- Sprawdzenie działania wszystkich zamontowanych urządzeń, instalacji potwierdzone przez Zamawiającego.

- Potwierdzenie przez Wykonawcę odpowiedniej jakości mikrobiologicznej i fizykochemicznej wody za stacją SUW wykonane przez laboratorium akredytowanym przez PCA. Jakość wody po remoncie i uruchomieniu SUW winna być zgodna z normami wymienionymi w załączonym do SWZ raporcie badania wody.

- W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia serwisu po trzech miesiącach eksploatacji wszystkich wbudowanych urządzeń i materiałów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 12 stycznia 2011 roku eksploatacji wszystkich wbudowanych urządzeń i materiałów.

- Szkolenie bezpośredniej obsługi w niezbędnym zakresie czynności codziennej eksploatacji SUW wyznaczonych przez Zamawiającego osób.

- W trakcie prowadzonych robót utrzymanie czystości w strefie bezpośredniej ochrony sanitarnej wokół budynku SUW.

- Inne roboty porządkowe wokół budynku i samym budynku SUW.

- Po zakończeniu prac uporządkowanie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego.

III. POZOSTAŁE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- Gwarancja na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane urządzenia i materiały - minimum **24 miesiące od daty podpisania ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru.**
- Wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ww. zakresie.
- Wykonawca musi posiadać doświadczenie polegające na uruchomieniu SUW wraz z urządzeniami.
- Wykonawca w ciągu ostatnich pięciu lat musi wykazać minimum jedną robotę polegającą na remoncie i renowacji oraz uruchomieniu SUW wraz z urządzeniami w Studni o wydajności do $Q_{max}=10m^3/h$, $Q_d=120m^3/d$ o wartości minimum 400 tys złotych brutto.
- Posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej
- Maksymalny wymagany termin realizacji **Wykonanie robót instalacyjnych polegających na uruchomieniu SUW wraz z urządzeniami w studni oligoceńskiej przy ul. Króla Maciusia 11 w Warszawie do 120 dni od dnia podpisania umowy.**

IV. UPRAWNIENIA WYKONAWCY

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą (dla każdej specjalności), która zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, może kierować robotami przy remoncie i renowacji studni oligoceńskich w zakresie przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 8 do SWZ :**

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** – co najmniej w zakresie ograniczonym oraz jest lub są aktualnymi członkami właściwej izby samorządu zawodowego;
- posiada świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonania pracy na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV w przypadku wykonywania zamówienia.

V. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Ewentualna istotna zmiana postanowień zawartej umowy, takich jak zmiana (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia, zmiana technologii wykonania elementów robót, zmiana rozwiązań technologicznych będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, nie wynikających z winy Wykonawcy, związanych z:

1) wystąpieniem zdarzeń losowych i warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac polegających m.in. na: wystąpieniu opadów atmosferycznych w postaci deszczu (w ilości powyżej 30 mm na godzinę), gradu lub śniegu (w ilości powyżej 35 cm w ciągu 24 godzin), wiatru o średniej prędkości przekraczającej 15 m/s lub wiatru w porywach ponad 20 m/s. Termin zakończenia robót ulega przedłużeniu o ilość dni podczas których Wykonawca udokumentował zaistnienie przeszkody do wykonania przedmiotu Umowy.

2) koniecznością wykonania robót dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania Umowy oraz wynagrodzenia;

3) opóźnieniem w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych podmiotów i organów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

4) działalnością ze strony osób trzecich lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu robót, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy;

5) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;

6) koniecznością wprowadzenia zmian technologicznych na polecenie Zamawiającego;

7) innymi przypadkami, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to, co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.

8) zmianą wartości Umowy wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania Umowy.

Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację robót w terminie założonym w harmonogramie i udokumentowaniem faktu opóźnienia uzyskania odpowiedniej decyzji, opinii lub uzgodnienia, wynikającego ze zwłoki spowodowanej przez właściwą jednostkę lub instytucję, do której zwrócił się Wykonawca o powyższe, niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

VI. INNE

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w miejscu przeznaczonym do wykonywania robót polegających na uruchomieniu SUW wraz z urządzeniami w Studni Oligoceńskiej przy ul. Króla Maciusia 11 w Warszawie w ramach zadania budżetowego pn., *„naprawa i modernizacja nieczynnych studni oligoceńskich w Warszawie”* na terenie działki ewidencyjnej nr 80 i 81 z obrębu 30716 województwo mazowieckie, Miasto Stołeczne Warszawa, Dzielnica Wawer. Dokonanie wizji lokalnej musi być potwierdzone protokołem z wykonania wizji lokalnej potwierdzonym przez upoważnionego pracownika ZGN Wawer m.st. Warszawa. Dokonanie wizji lokalnej musi potwierdzone protokołem z wykonania wizji lokalnej potwierdzonym przez pracownika ZGN Wawer Pana Adama Belzyt lub innego wyznaczonego przez ZGN pracownika – tel. 22 277 35 32 lub 723 244 534. Zamawiający zastrzega, że wyłącznie podpis Pana Adama Belzyt lub innego wyznaczonego przez ZGN pracownika będzie uznany jako spełnienie ww. warunku. Wizji lokalnej można dokonać w godz. 9⁰⁰ – 13⁰⁰.

Wizji lokalnej można dokonać do trzech dni przed otwarciem ofert.

Wyliczona wg narzutów podanych formularzu ofertowym stawka roboczogodziny brutto bez podatku VAT musi być nie niższa niż w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 roku w sprawie minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej brutto w 2026 roku i winna być zastosowana przy sporządzeniu kosztorysów ofertowych oraz do wykonania ewentualnych robót dodatkowych. Jakakolwiek różnica w narzutach i pomiędzy zastosowaną stawką przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego, a zapisaną w załączniku do formularza ofertowego ubruttowienia stawką roboczogodziny oraz narzutami do jej wyliczenia stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

- Wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, STWiOR oraz Kosztorys ofertowy.

- Wykonanie wszystkich niezbędnych czynności potrzebnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

VII. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w siedzibie Zamawiającego – Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Trakt Lubelski 353, 04-667 Warszawa.

Dokumentacji powykonawczej i materiałowej pozwalającej na prawidłową ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego w szczególności: instrukcje obsługi urządzeń, atesty, deklaracje, certyfikaty, aktualne badanie wody, protokół z przeszkolenia wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

Po wykonaniu robót instalacji elektrycznych, wykonanie szkicu okablowania elektrycznego i niskoprądowego.

Po wykonaniu robót zamieszczenie w pomieszczeniu stacji SUW schematu instalacyjnego urządzeń linii technologicznej wraz z legendą, symbolami urządzeń itp. w formie tablicy formatu min. A3.

VIII. Obliczenie ceny oferty

W kosztorysowej cenie ofertowej musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń określonych w opisie przedmiotu zamówienia, kosztorysach ofertowych a także koszt zakupu i dostawy wszystkich materiałów, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:

- roboty przygotowawcze, roboty porządkowe po zakończeniu robót
- wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca terenu robót, zaplecza wykonywania robót i jego utrzymanie,
- wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- koszt wykonania planu bioz, planu ochrony przeciwpożarowej, planu organizacji terenu robót,
- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w opisie i specyfikacjach technicznych,
- koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
- koszt czynności związanych z wykonaniem dokumentacji powykonawczej (uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i niezbędnych w tym zakresie decyzji),

- koszt rozbiórki zaplecza i tymczasowego ogrodzenia, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego do terenu wykonywania robót,
- wszystkie inne ogólne koszty wykonywania robót, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

Załączniki:

1. Raport z Badań Nr 82455/LB/2025 Eurofins OBiKŚ Polska Sp. z o. o.